

MONOLITH

Oerlikon, Zürich

Hochstehende
Eigentumswohnungen

Probusweg 2, 8057 Zürich

Inhalt

Projekt
3

Umgebung
9

Lage
10

Grundrisse Wohnungen
12

Grundriss Keller / Tiefgarage
17

Kontakt
20



Lebendig Wohnen mit Stil

In Zürich-Oerlikon entsteht an zentraler und urbaner Lage am Probusweg 2 ein Wohnangebot für hohe Ansprüche. Das Projekt Monolith zeichnet sich durch seine moderne äussere Erscheinung sowie den

grosszügigen und komfortablen Innenräumen aus. Die fünf Eigentumswohnungen bieten mit durchdachten Grundrissen und dem hochwertigen Ausbau für Wohngenuss auf höchstem Niveau.

Zusammenspiel zwischen Modernität, Eleganz und

Schon auf den ersten Blick ist erkennbar, dass es dem Architektenteam hier gelungen ist, Modernität und Eleganz gekonnt zum Ausdruck zu bringen. Die spannende Gebäudeform mit ihren eingeknickten Fassadenflächen verleiht dem Haus Ei-

genständigkeit und Leichtigkeit, die versetzt angeordnete Balkone und vielseitigen Fensterflächen unterstreichen dieses Ansinnen, indem sie die Fassade geschickt auflockern und rhythmisieren.







Zürichs dynamisches Quartier

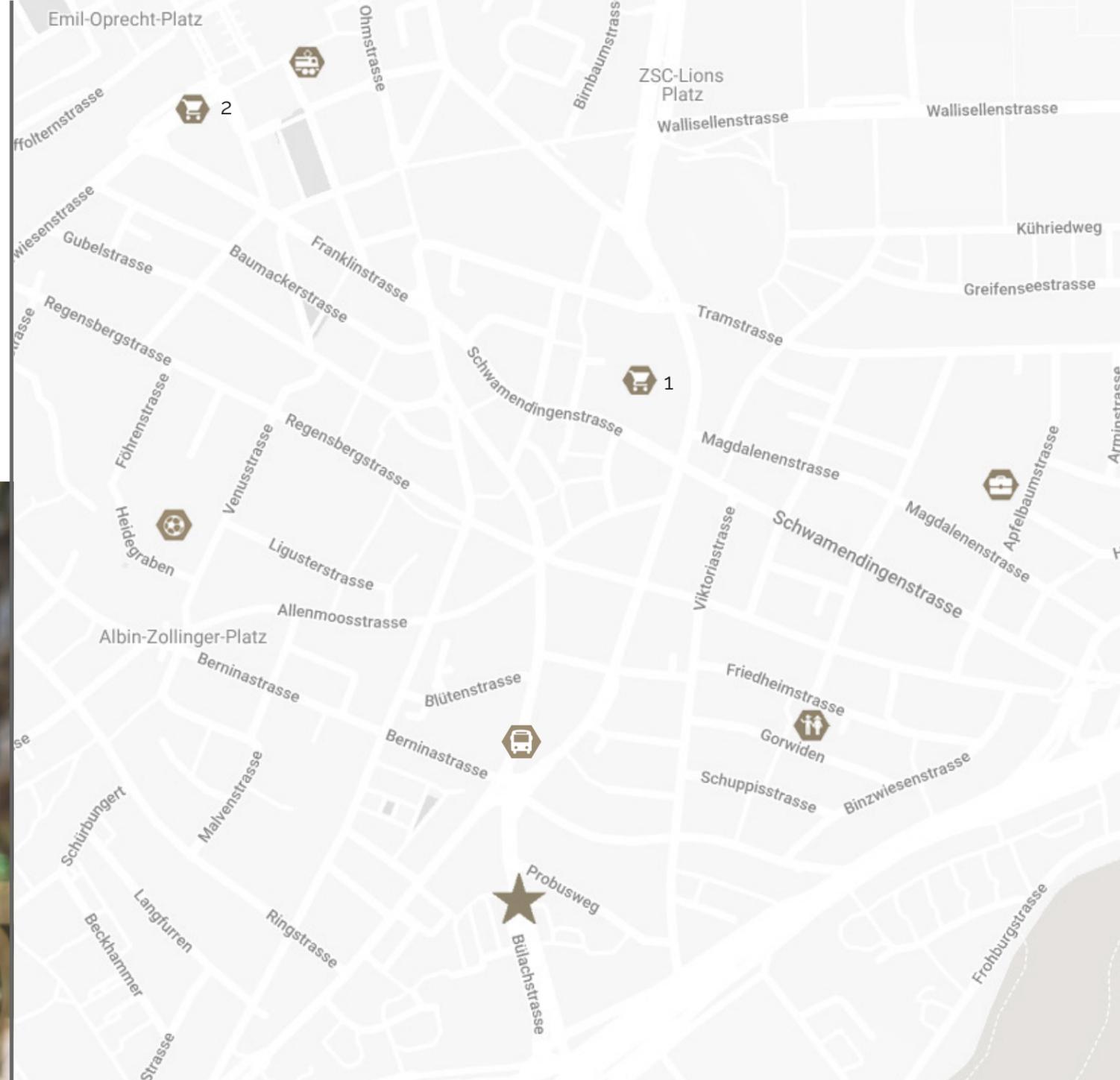
Oerlikon hat in den letzten Jahrzehnten einen starken Wandel erlebt. Das Quartier im Kreis 11 ist vom Industriequartier zu einem der beliebtesten Stadtteile von Zürich geworden und zeichnet sich durch die modernen und familiären Lebensräume, kultureller Vielfalt sowie loka-

len und globalen Unternehmen aus. In Oerlikon finden Sie alles, was die Herzen begehrt, vom pulsierenden Konzert bis hin zum idyllischen Wochenmarkt. Auch das Schul- und Sportangebot lässt keine Wünsche offen.

Zentraler geht kaum

Vom Projekt Monolith erreichen Sie in kürzester Zeit jede Sache. Egal ob mit Auto, ÖV oder zu Fuss man kommt schnell an sein Ziel. Die Wichtigsten Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote und Verkehr-

sanbindungen sind alle innert wenigen Minuten erreicht. Machen Sie sich in der Karte oben ein Bild von der direkt umliegenden Umgebung des Projektes Monolith.



Legende

- ★ MONOLITH, Probusweg 2, 8057 Zürich
- 🛒 1 Coop Supermarkt
- 🛒 2 Migros Supermarkt
- 🚉 Bahnhof Oerlikon
- 🚊 Tramhaltestelle Berninaplatz
- 🏫 Kindergarten
- 🏫 Schule
- ⚽ Sportplatz Liguster

5 1/2 Zimmer

Erdgeschoss

Wohnungsnummer: 0.1
Wohnfläche: 130.08 m²
Balkon/ Garten: 194.94 m²
Keller: 5.74 m²

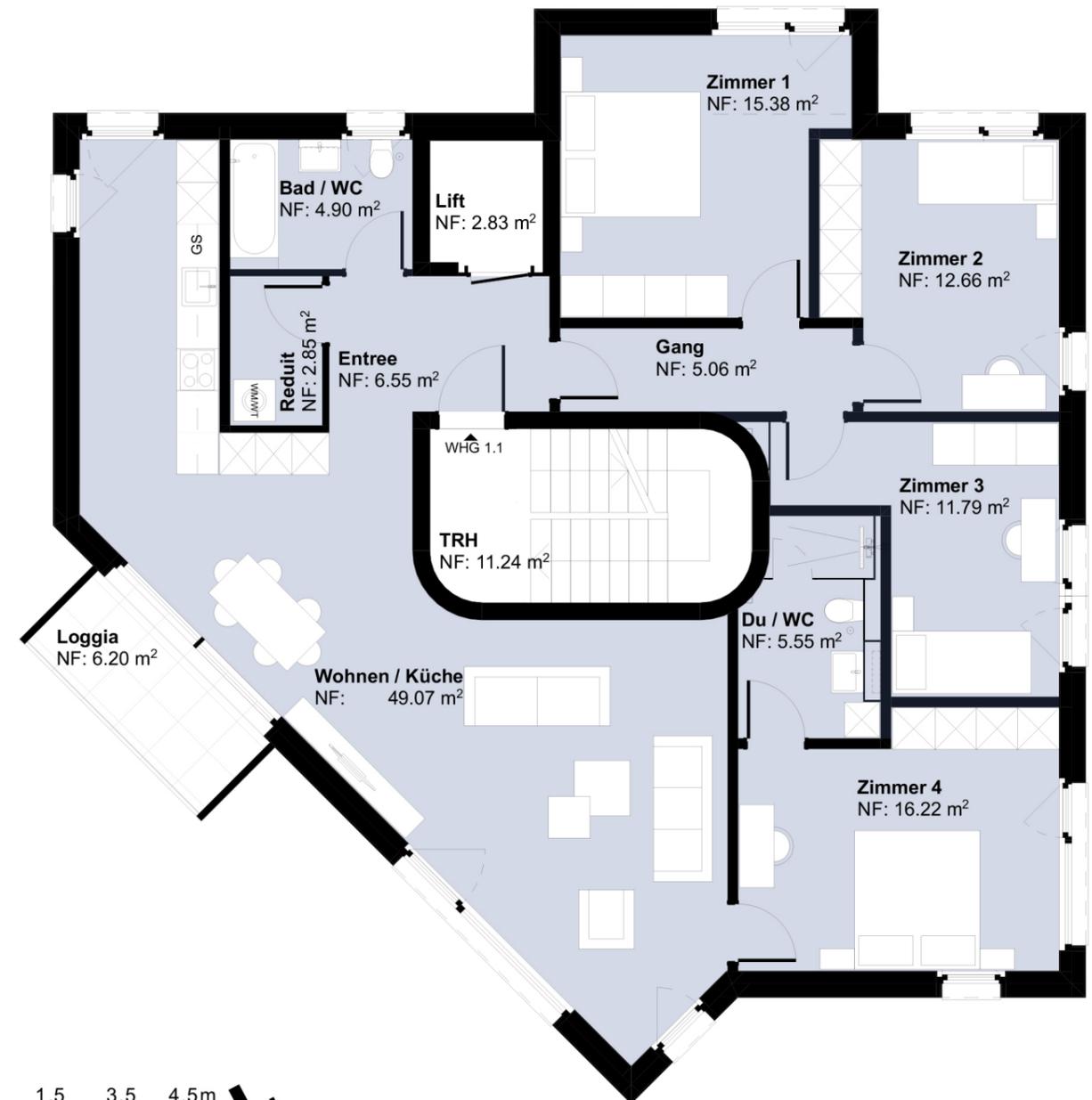


Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.

5 1/2 Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 1.1
Wohnfläche: 136.39 m²
Loggia: 6.20 m²
Keller: 4.62 m²



Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.

5 1/2 Zimmer

2. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 2.1
Wohnfläche: 136.39 m²
Loggia: 6.22 m²
Keller: 4.59 m²



Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.



5 1/2 Zimmer

3. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 3.1
Wohnfläche: 136.39 m²
Loggia: 6.22 m²
Keller: 5.43 m²



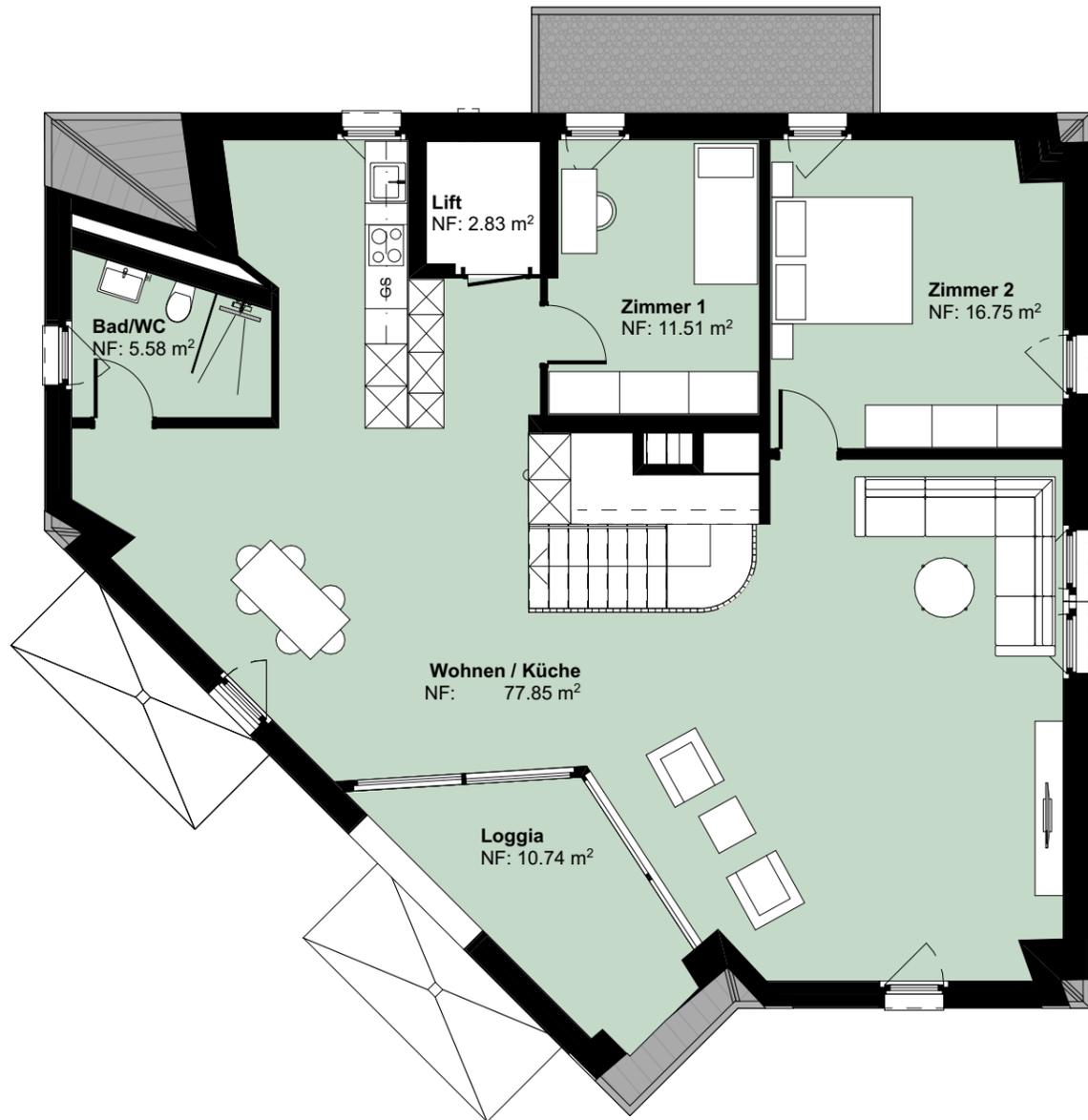
Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.



3 1/2 Zimmer

Dachgeschoss

Wohnungsnummer: 4.1
 Wohnfläche: 118.99 m²
 Loggia: 10.74 m²
 Keller: 4.52 m²

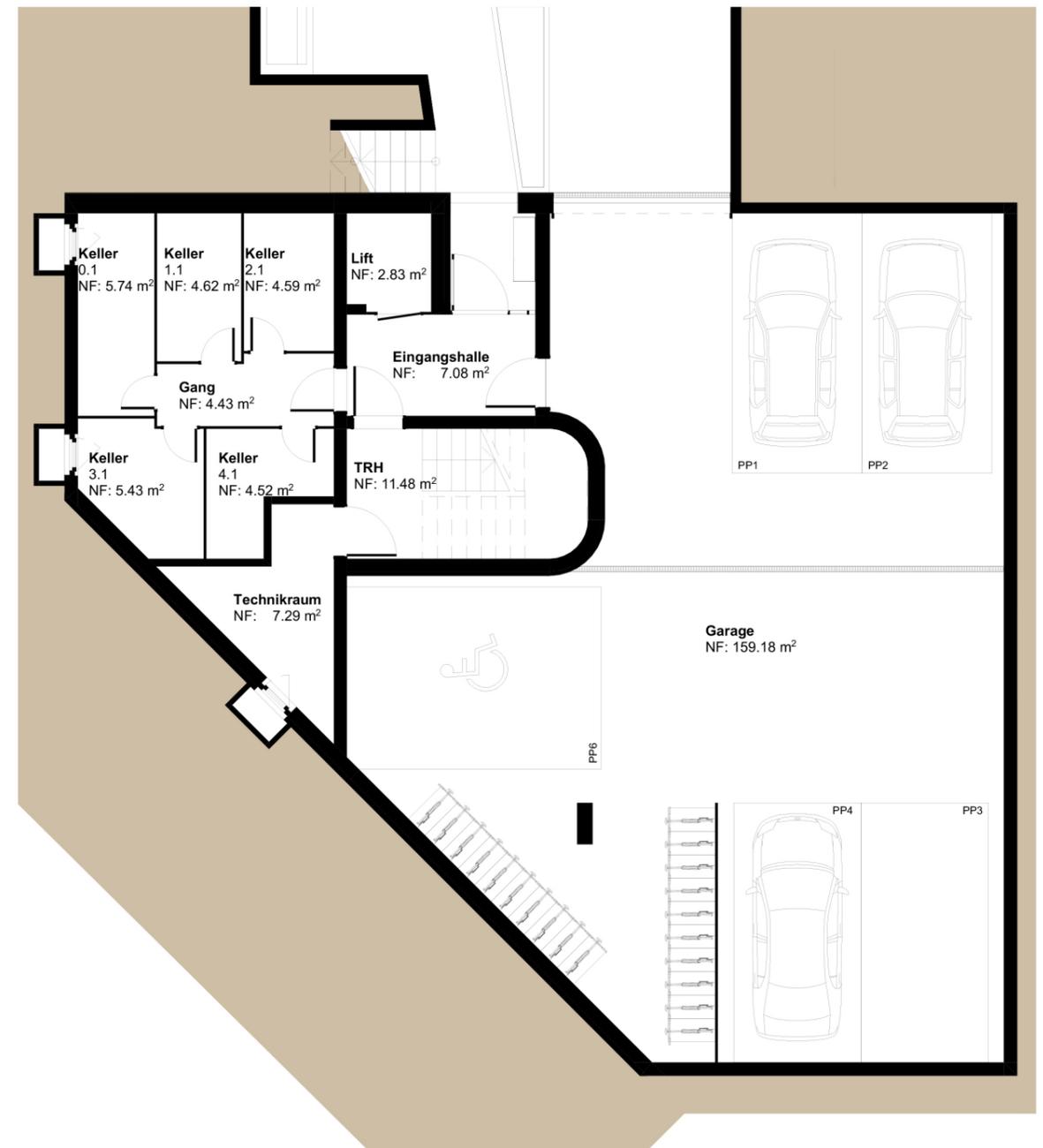


Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Keller / Tiefgarage

Untergeschoss



Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Probusweg



P



Wir freuen uns Sie beraten zu dürfen

Beratung & Verkauf



Nicolas Peter
+41 44 317 99 59
n.peter@utonova.ch

UtoNova AG
Vega-Strasse 3
8152 Glattpark (Opfikon)

utonova.ch
monolith-zh.ch

MONOLITH

Oerlikon, Zürich



monolith-zh.ch