

# MONOLITH

Oerlikon, Zürich

Hochstehende  
Eigentumswohnungen

Probusweg 2, 8057 Zürich

## Inhalt

Projekt  
3

Umgebung  
9

Lage  
10

Grundrisse Wohnungen  
12

Grundriss Keller / Tiefgarage  
17

Kontakt  
20



## Lebendig Wohnen mit Stil

In Zürich-Oerlikon entsteht an zentraler und urbaner Lage am Probusweg 2 ein Wohnangebot für hohe Ansprüche. Das Projekt Monolith zeichnet sich durch seine moderne äussere Erscheinung sowie den

grosszügigen und komfortablen Innenräumen aus. Die fünf Eigentumswohnungen bieten mit durchdachten Grundrissen und dem hochwertigen Ausbau für Wohngenusss auf höchstem Niveau.



# Zusammenspiel zwischen Modernität, Eleganz und

Schon auf den ersten Blick ist erkennbar, dass es dem Architektenteam hier gelungen ist, Modernität und Eleganz gekonnt zum Ausdruck zu bringen. Die spannende Gebäudeform mit ihren eingeknickten Fassadenflächen verleiht dem Haus Ei-

genständigkeit und Leichtigkeit, die versetzt angeordnete Balkone und vielseitigen Fensterflächen unterstreichen dieses Ansinnen, indem sie die Fassade geschickt auflockern und rhythmisieren.











## Zürichs dynamisches Quartier

Oerlikon hat in den letzten Jahrzehnten einen starken Wandel erlebt. Das Quartier im Kreis 11 ist vom Industriequartier zu einem der beliebtesten Stadtteile von Zürich geworden und zeichnet sich durch die modernen und familiären Lebensräume, kultureller Vielfalt sowie loka-

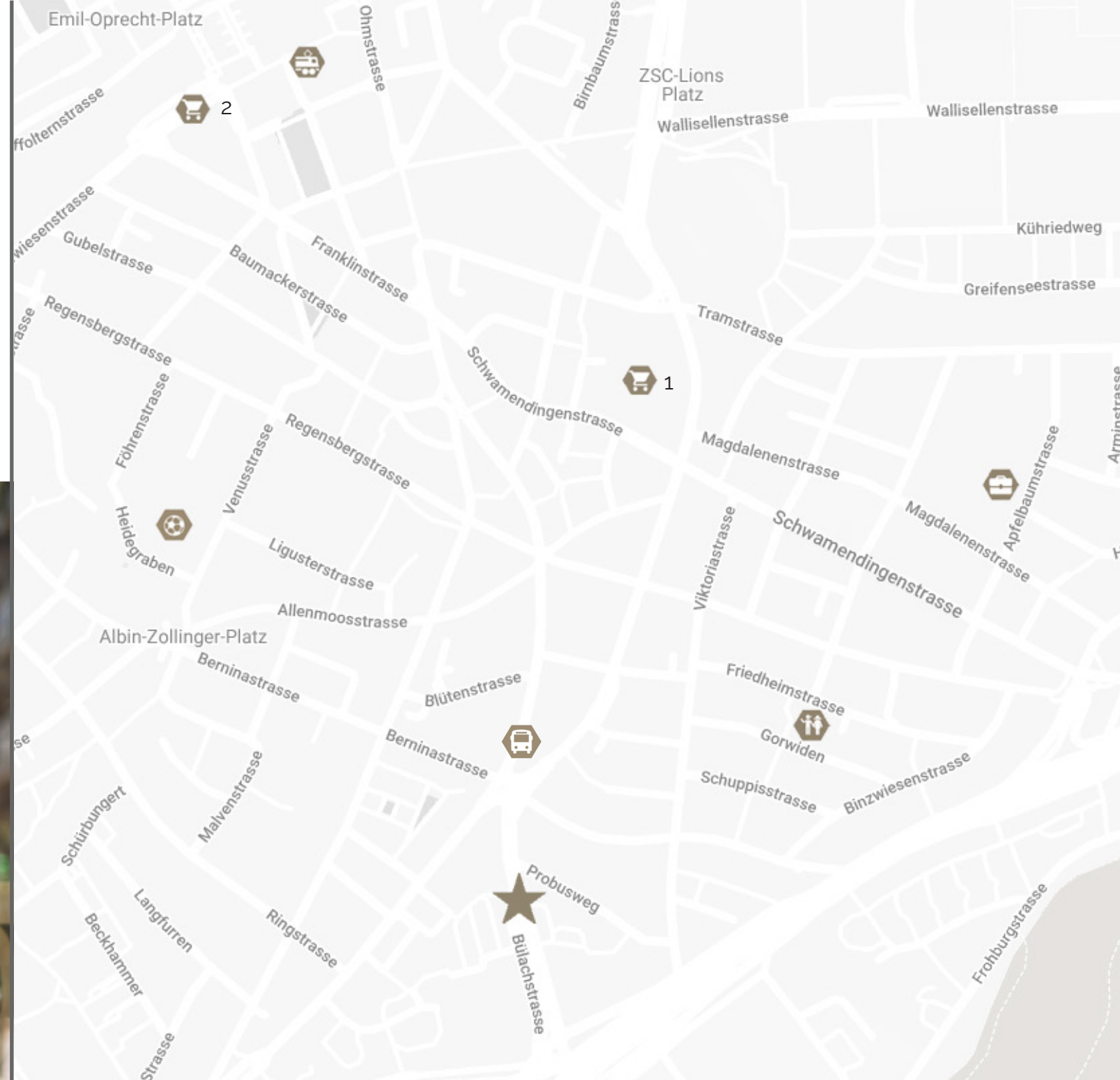
len und globalen Unternehmen aus. In Oerlikon finden Sie alles, was die Herzen begehrt, vom pulsierenden Konzert bis hin zum idyllischen Wochenmarkt. Auch das Schul- und Sportangebot lässt keine Wünsche offen.



# Zentraler geht kaum

Vom Projekt Monolith erreichen Sie in kürzester Zeit jede Sache. Egal ob mit Auto, ÖV oder zu Fuss man kommt schnell an sein Ziel. Die Wichtigsten Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote und Verkehrs-

sanbindungen sind alle innert wenigen Minuten erreicht. Machen Sie sich in der Karte oben ein Bild von der direkt umliegenden Umgebung des Projektes Monolith.



## Legende

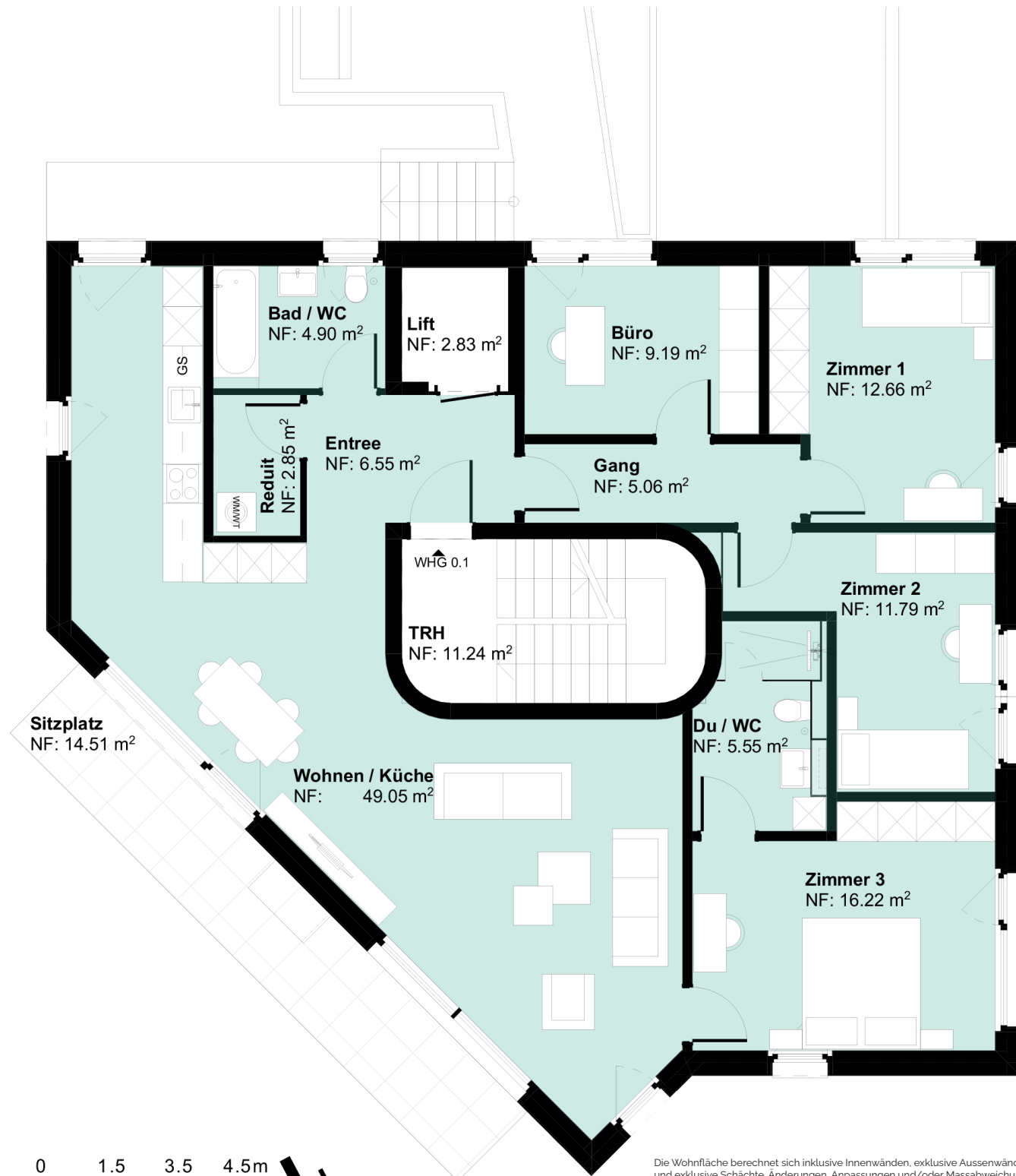
- ★ MONOLITH, Probusweg 2, 8057 Zürich
- 🚶 Bahnhof Oerlikon
- 🚊 Tramhaltestelle Berninaplatz
- ⚽ Sportplatz Liguster
- 🛒 1 Coop Supermarkt
- 👶 Kindergarten
- 🛒 2 Migros Supermarkt
- 🎒 Schule



# 5 1/2 Zimmer

## Erdgeschoss

Wohnungsnummer: 0.1  
Wohnfläche: 130.08 m<sup>2</sup>  
Balkon/ Garten: 194.94 m<sup>2</sup>  
Keller: 5.74 m<sup>2</sup>

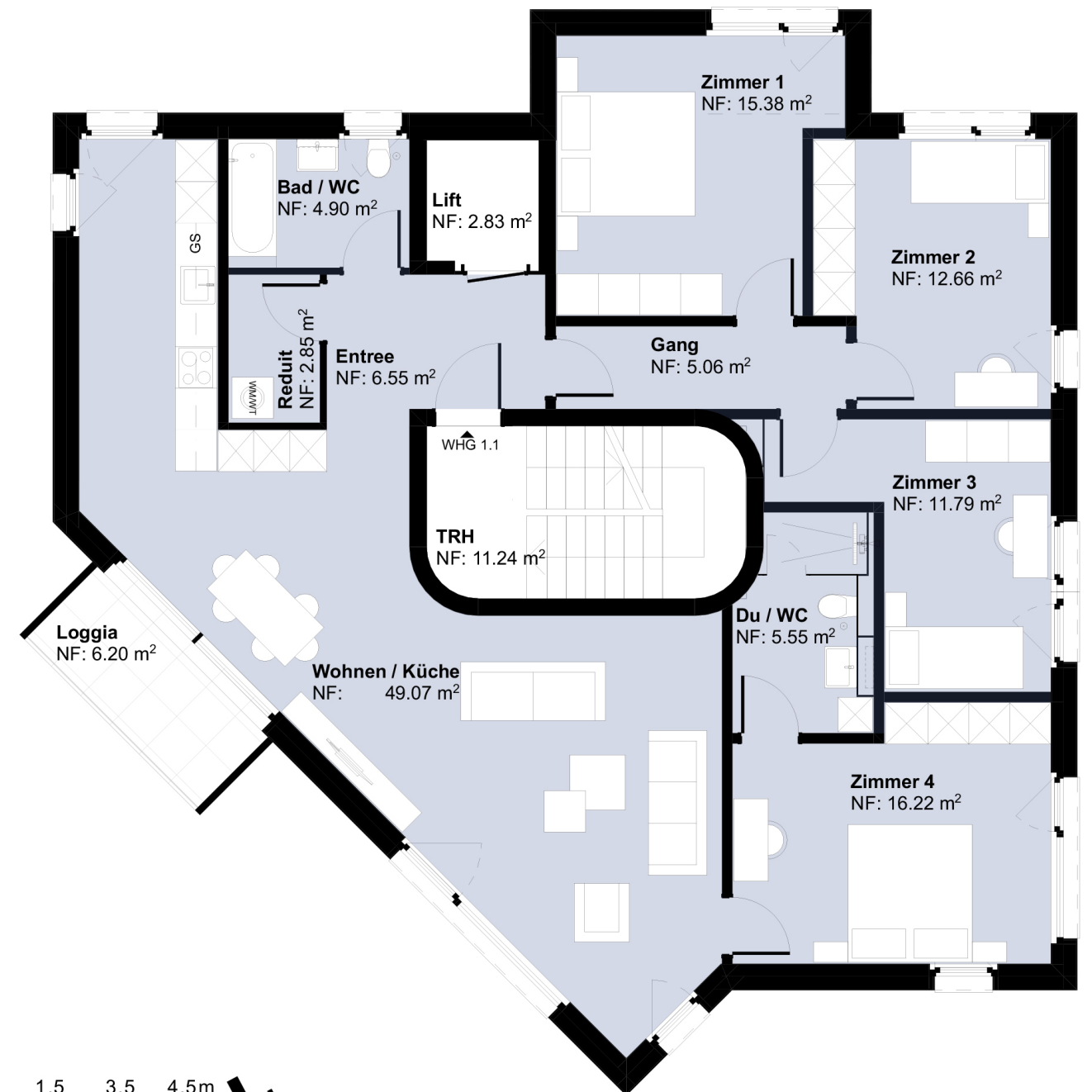


Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# 5 1/2 Zimmer

## 1. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 1.1  
Wohnfläche: 136.39 m<sup>2</sup>  
Loggia: 6.20 m<sup>2</sup>  
Keller: 4.62 m<sup>2</sup>



Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# 5 1/2 Zimmer

## 2. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 2.1  
Wohnfläche: 136.39 m<sup>2</sup>  
Loggia: 6.22 m<sup>2</sup>  
Keller: 4.59 m<sup>2</sup>



Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# 5 1/2 Zimmer

## 3. Obergeschoss

Wohnungsnummer: 3.1  
Wohnfläche: 136.39 m<sup>2</sup>  
Loggia: 6.22 m<sup>2</sup>  
Keller: 5.43 m<sup>2</sup>



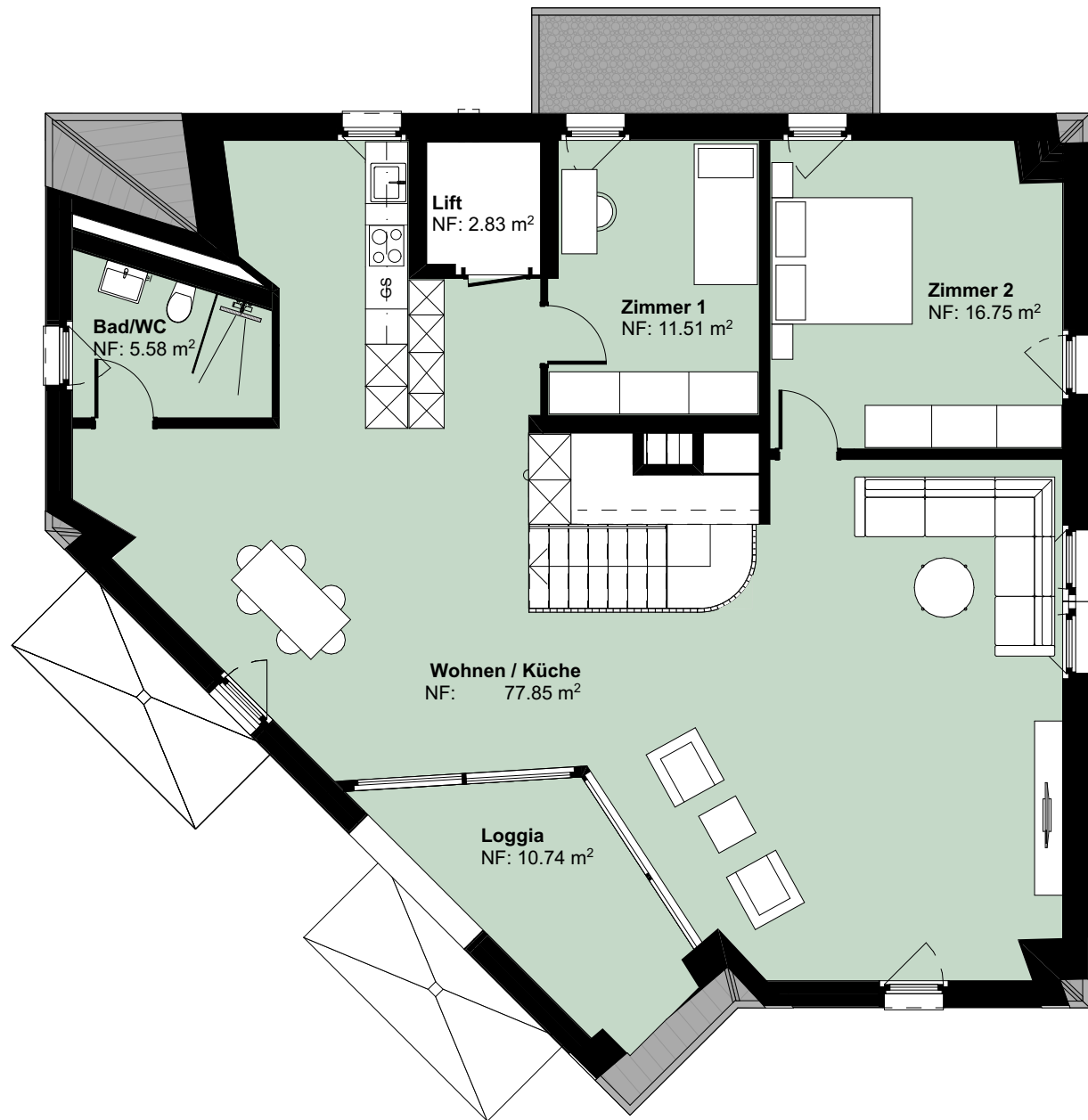
Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.



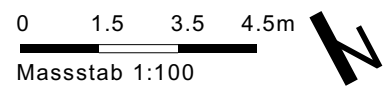
# 3 1/2 Zimmer

## Dachgeschoss

Wohnungsnummer: 4.1  
 Wohnfläche: 118.99 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 10.74 m<sup>2</sup>  
 Keller: 4.52 m<sup>2</sup>

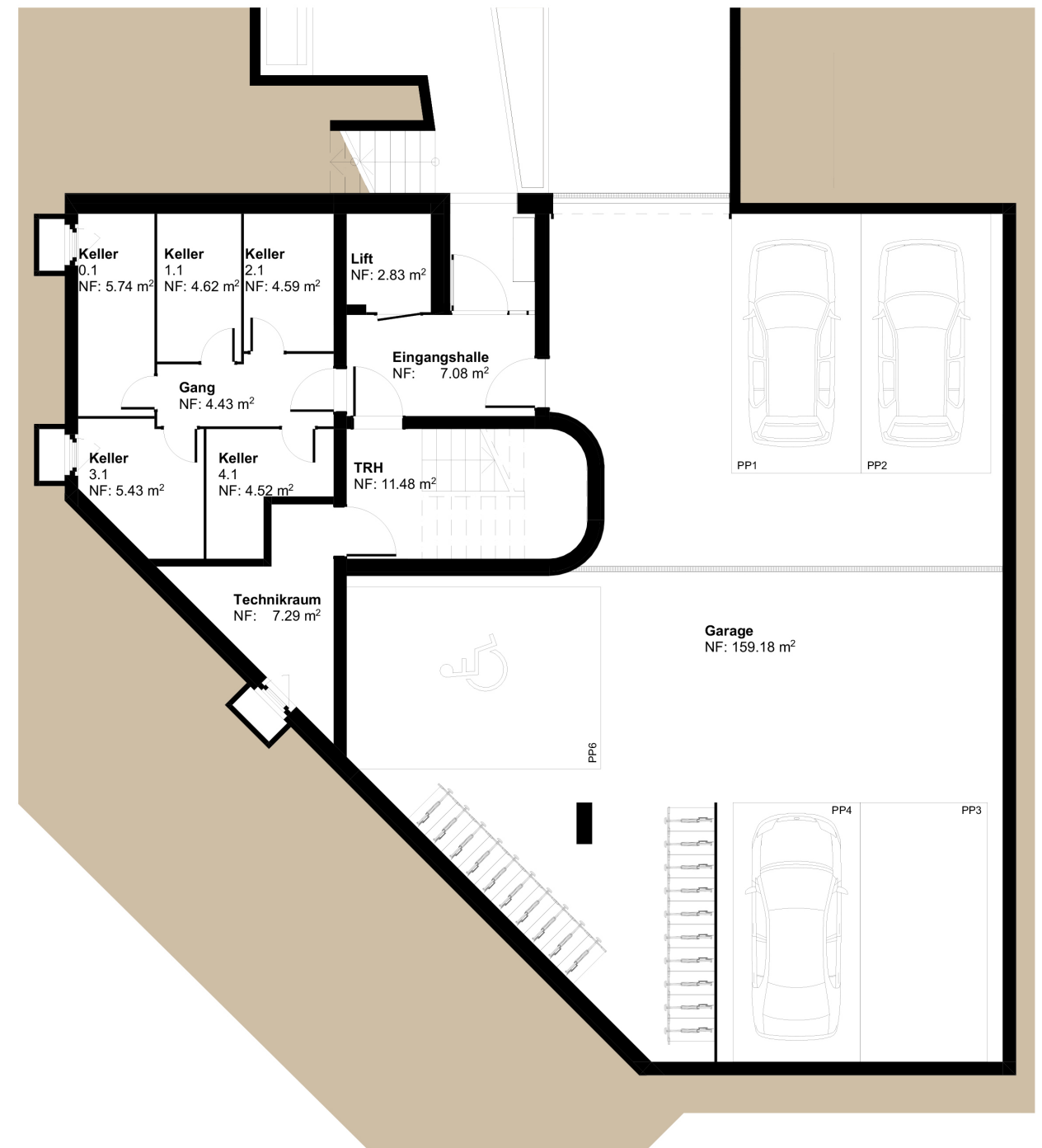


Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# Keller / Tiefgarage

## Untergeschoss



Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwände und exklusive Schächte. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben ausdrücklich vorbehalten.





Probusweg



P





# Wir freuen uns Sie beraten zu dürfen

Beratung & Verkauf



Nicolas Peter  
+41 44 317 99 59  
n.peter@utonova.ch

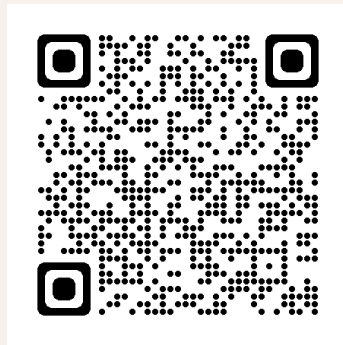
UtoNova AG  
Vega-Strasse 3  
8152 Glattpark (Opfikon)

utonova.ch  
monolith-zh.ch



# MONOLITH

Oerlikon, Zürich



[monolith-zh.ch](http://monolith-zh.ch)